

# 北投·观江博园项目一期园林景观工程施工 (重) 答疑公告 (一)

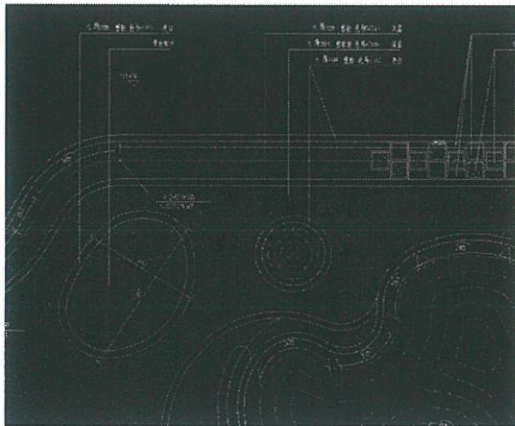
各潜在投标人：

现对北投·观江博园项目一期园林景观工程施工（重）招标文件作以下答疑澄清：

## 一、答疑澄清

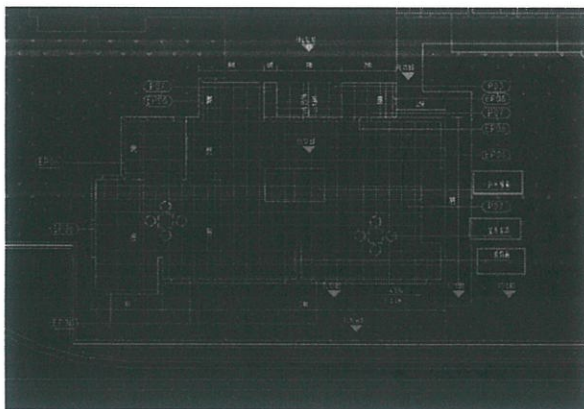
### (一) 园建工程

疑问 1：清单中“儿童游乐区”无黄色细沙列项，请核实并调整清单。



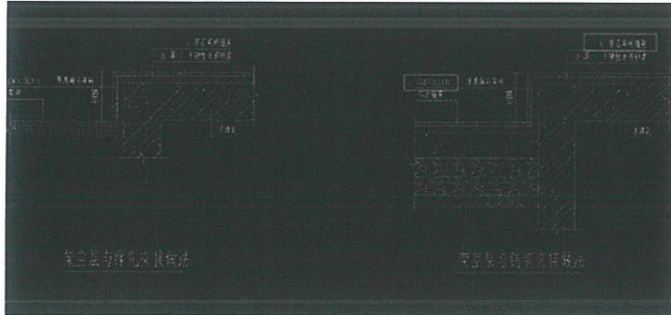
答复：不在本合同施工范围。

疑问 2：架空层清单中无“室内家具、装饰画、乒乓球桌”列项，是否在本次合同施工范围内，请明确并补充？



答复：不在本合同施工范围。

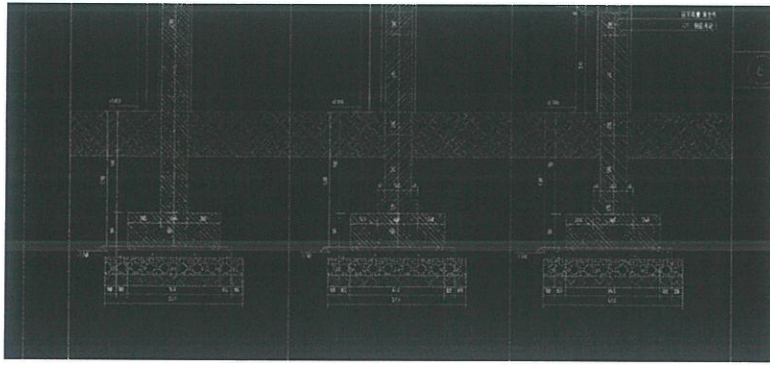
疑问 3：架空层清单中石材厚度与图纸大样做法厚度不一致，应以哪一个为准，请明确并补充？



		B、按最新施工要求的一切必要的施工工艺			
57	七 架空层铺筑				
58	架空PC砖 (P07)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 品种、规格：600*600*15mm架空PC砖</li> <li>2. 铺设方式：PC砖1:2干硬性水泥砂浆</li> <li>3. 地面找平：铺贴、按块下料及裁切、切割加工、磨边处理综合考虑</li> <li>4. 粘贴PC砖：勾（填）缝处理，综合考虑填缝灌浆、保护、清缝等，按量清单项目及甲方要求</li> <li>5. 综合考虑材料二次运输及其他</li> <li>6. 按最新施工要求的一切必要的施工工艺</li> </ol>	20%	502.29	0
59	架空PC砖 (P07)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 品种、规格：600*600*15mm架空PC砖</li> <li>2. 铺设方式：PC砖1:2干硬性水泥砂浆</li> <li>3. 地面找平：铺贴、按块下料及裁切、切割加工、磨边处理综合考虑</li> <li>4. 粘贴PC砖：勾（填）缝处理，综合考虑填缝灌浆、保护、清缝等，按量清单项目及甲方要求</li> <li>5. 综合考虑材料二次运输及其他</li> <li>6. 按最新施工要求的一切必要的施工工艺</li> </ol>	20%	428.75	0
60	架空PC砖 (P06)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 品种、规格：600*600*15mm架空PC砖</li> <li>2. 铺设方式：PC砖1:2干硬性水泥砂浆</li> <li>3. 地面找平：铺贴、按块下料及裁切、切割加工、磨边处理综合考虑</li> <li>4. 粘贴PC砖：勾（填）缝处理，综合考虑填缝灌浆、保护、清缝等，按量清单项目及甲方要求</li> <li>5. 综合考虑材料二次运输及其他</li> <li>6. 按最新施工要求的一切必要的施工工艺</li> </ol>	20%	25.14	0

答复：统一按清单 15 厚 PC 砖计算。

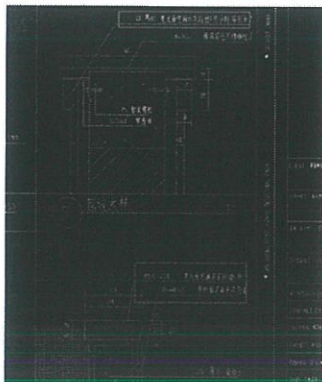
疑问 4：大区围墙清单中无“土方挖填及弃运”列项，是否为漏项清单，请核实并调整？



序号	清单名称	项目特征	计量单位	工程量
18	土方回填	1. 填方部位: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	28.47
19	换填垫层	1. 换填材料品种: 中砂	m <sup>3</sup>	13.74
20	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	31.14
21	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	11.98
22	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	76.27
23	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	9.42
24	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	24.07
25	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	433.49
26	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	76.19
27	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	1.43
28	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	2.24
29	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	86.27
30	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	477.13
31	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	476.27

答复：详见清单土石方工程分部。

疑问 5：组合景墙一清单中无“20/40 厚石材及压顶石材，土方挖填及弃运”列项，是否为漏项清单，请核实并调整？



序号	清单名称	项目特征	计量单位	工程量
18	土方回填	1. 填方部位: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	28.47
19	换填垫层	1. 换填材料品种: 中砂	m <sup>3</sup>	13.74
20	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	31.14
21	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	11.98
22	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	76.27
23	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	9.42
24	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	24.07
25	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	433.49
26	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	76.19
27	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	1.43
28	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	2.24
29	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	86.27
30	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	477.13
31	挖土方	1. 挖土深度: 基础垫层以下	m <sup>3</sup>	476.27

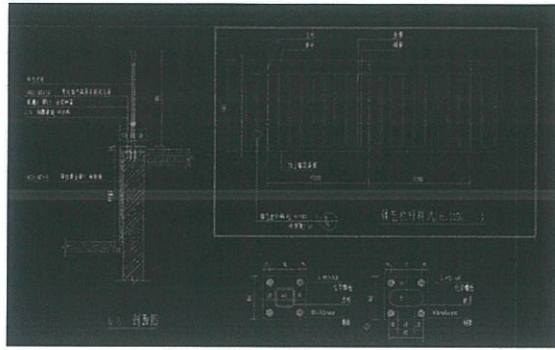
答复：土方部分详见清单土石方工程分部，组合景墙一包边大样



图为此图：上述图纸为组合景墙二包边大样

疑问 6：景观围墙清单中无“铁艺栏杆及预埋件，50 厚压顶石材”列项，是否为漏项清单，请核实并调整？

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
94	树池			
95	树池			
96	树池			
97	树池			
98	树池			
99	树池			
100	树池			
101	树池			
102	树池			
103	树池			
104	树池			
105	树池			
106	树池			
107	树池			

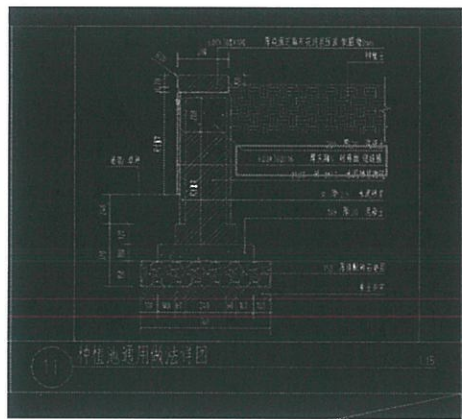


答复：栏杆工程不属于本合同施工范围

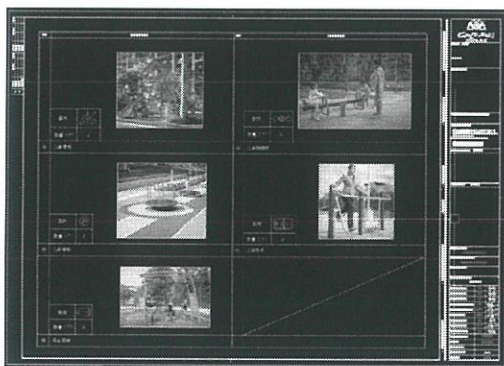
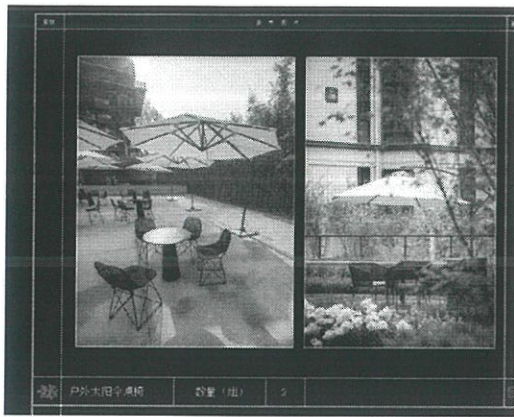
疑问 7：树池清单中墙面石材厚度与图纸厚度不一致，应以哪一个为准；且漏掉素土夯实项；请明确并调整？

答复：素土强夯详见土石方分部，石材厚度以清单为准。

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
101	树池			
102	树池			
103	树池			
104	树池			
105	树池			
106	树池			
107	树池			



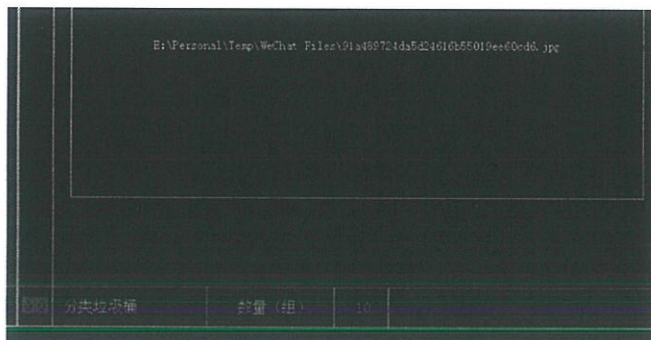
疑问 8：户外家具及游乐设施图纸及清单未标注“户外太阳伞/桌椅/儿童滑梯/儿童跷跷板/儿童转轮/儿童秋千/组合器械”等尺寸规格；请补充并调整以便报价；



序号	清单名称	项目特征	计量单位	工程量 (A)
28	十套 户外家具及游乐设施			
29	120 户外太阳伞	1. 特殊造型伞面 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	把	2.00
30	120 户外桌椅	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	2.00
31	110 儿童滑梯	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	1.00
32	114 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	1.00
33	118 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	2.00
34	112 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	1.00
35	114 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	2.00
36	115 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	3.00
37	116 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	1.00
38	117 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	1.00
39	118 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	1.00
40	119 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	1.00
41	120 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	2.00

答复：带方案报价。

疑问 9：户外家具及游乐设施清单中“无分类垃圾桶”列项；是否在本次合同施工范围内，请明确并调整？



序号	清单名称	项目特征	计量单位	工程量 (A)
28	十套 户外家具及游乐设施			
29	120 户外太阳伞	1. 特殊造型伞面 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	把	2.00
30	120 户外桌椅	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	2.00
31	110 儿童滑梯	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	1.00
32	114 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	2.00
33	118 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	2.00
34	112 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	1.00
35	114 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	2.00
36	115 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	3.00
37	116 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	1.00
38	117 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	1.00
39	118 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	1.00
40	119 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	1.00
41	120 儿童秋千	1. 特殊造型桌架 2. 遮阳篷面二套伞杆一件伞架脚踏式伞架	套	2.00

答复：清单已计算，详见清单第 115 项。

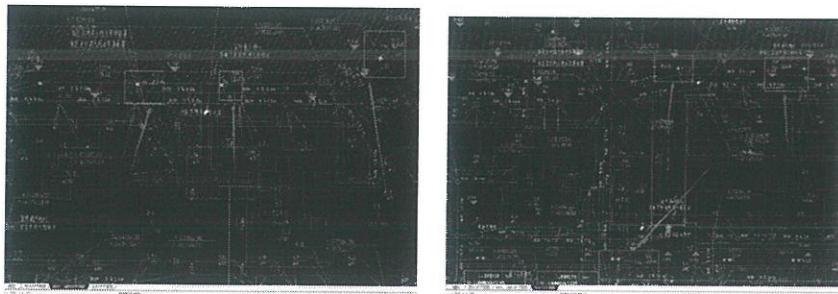
## (二) 绿化工程

疑问 10：部分苗木清单工程量与图纸工程量不一致，应以哪一个为准，请明确并补充。

答复：以清单为准。

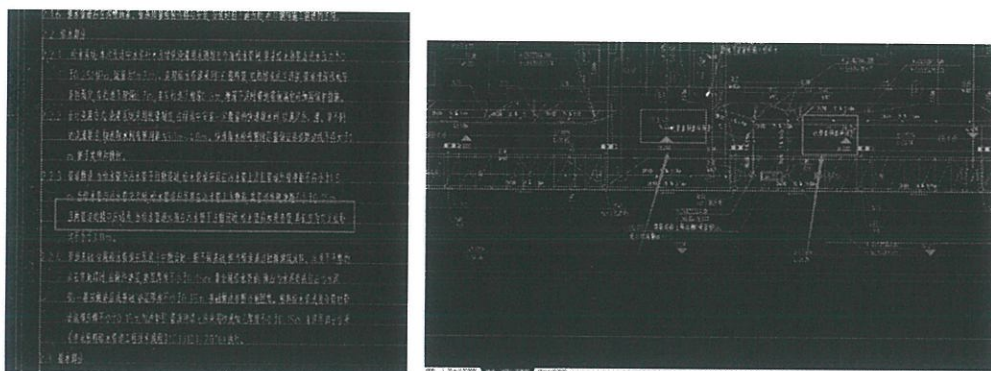


疑问 13: 水电清单中未见“沉沙井”列项, 是否在本次合同范围内, 请核实并补充。



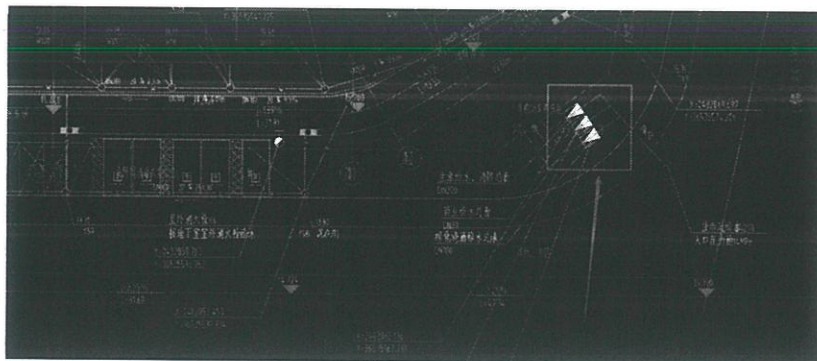
答复: 已按检查井计算。

疑问 14: 水电雨污水清单中未见“镀锌钢套管”列项, 是否在本次合同范围内, 请核实并补充。



答复: 不在本合同范围。

疑问 15: 水电清单中未见“水表及水表井”列项, 是否在本次合同范围内, 请核实并补充。



答复: 不在本合同范围。

(四) 其他工程

疑问 16: 请明确本工程施工期间是否有市政接驳费?

答复: 本合同不存在市政接驳费。

二、公告更改

原投标文件递交的截止时间(投标截止时间、开标时间)为:“2022年10月10日9时00分”现改为:“2022年10月17日9时00分”。

相应内容按此更改执行,其余内容不变,特此公告。

招标人:广西北投江湾置业有限公司

招标代理机构:广西合盛工程咨询有限公司



2022年9月29日